

Årsredovisning för

Brf Gärdet

714400-2388

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2019 lämnas i separat handling.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	441 200	783 489	-91 069	574 999
Omföring av föreg års vinst		184 800	299 130	-574 999
Årets resultat				-168 975
Vid årets slut	441 200	968 289	208 061	-168 975

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	299 130
årets resultat	-168 974
Totalt	130 156
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	100 000
balanseras i ny räkning	30 156
Summa	130 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 909 897	4 238 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 909 897	4 238 985
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 461 759	-2 105 988
Övriga externa kostnader		-99 124	-136 168
Personalkostnader	2	-381 464	-280 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 706	-704 706
Summa rörelsekostnader		-3 647 053	-3 226 936
Rörelseresultat		262 844	1 012 049
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-431 819	-437 050
Summa finansiella poster		-431 819	-437 050
Resultat efter finansiella poster		-168 975	574 999
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-168 975	574 999
Skatter			
Årets resultat		-168 975	574 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 986 782	24 675 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 593	17 339
Summa materiella anläggningstillgångar		23 988 375	24 693 081
Summa anläggningstillgångar		23 988 375	24 693 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 443	83 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 038	44 053
Summa kortfristiga fordringar		133 481	127 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 579 502	1 631 893
Summa kassa och bank		1 579 502	1 631 893
Summa omsättningstillgångar		1 712 983	1 759 457
SUMMA TILLGÅNGAR		25 701 358	26 452 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		441 200	441 200
Fond för yttre underhåll		968 289	783 489
Summa bundet eget kapital		1 409 489	1 224 689
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 130	-91 069
Årets resultat		-168 975	574 999
Summa fritt eget kapital		130 155	483 930
Summa eget kapital		1 539 644	1 708 619
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	24 051 877	24 455 881
Summa långfristiga skulder		24 051 877	24 455 881
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		199	-
Övriga skulder		8 910	1 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 728	286 132
Summa kortfristiga skulder		109 837	288 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 701 358	26 452 538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Sophus	20
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner och andra ersättningar:	381 464	280 074
Summa	381 464	280 074

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	431 819	437 050
Summa	431 819	437 050

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 396 644	30 396 644
	30 396 644	30 396 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 720 902	-5 031 942
-Årets avskrivning enligt plan	-688 960	-688 960
	-6 409 862	-5 720 902
Redovisat värde vid årets slut	23 986 782	24 675 742

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	817 294	817 294
Vid årets slut	817 294	817 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-799 955	-784 209
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 746	-15 746
Vid årets slut	-815 701	-799 955
Redovisat värde vid årets slut	1 593	17 339

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 031 857	22 483 781
	22 031 857	22 483 781

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda pant och säkerheter		
Fastighetsinteckning	25 526 000	25 526 000

Underskrifter

Norrtälje 2020-06-02

David Holmström
Styrelseordförande

Linnea Eriksson
Ledamot

Carl-Wilhelm Söderman
Kassör

MariAnne Eriksson
Ledamot

Dick Forslund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Joacim Norrbacka
Revisor

Eva Lundebring
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma